



Bilan du groupe de discussion sur les TACHR

28 janvier 2019

Présentation du groupe de discussion

Les participants à l'[atelier sur le marché canadien des TACHR](#), organisé par le Forum canadien des titres à revenu fixe en septembre 2018, se sont montrés très favorables à l'amélioration de la transparence de l'information sur les prêts hypothécaires canadiens pour favoriser le développement et le bon fonctionnement d'un marché privé de TACHR au pays.

Un groupe de discussion s'est ensuite réuni en janvier afin de s'entretenir sur les mesures requises pour assurer le degré de transparence souhaité. Les participants ont entre autres échangé sur la faisabilité de créer une base de données publique et sur la forme que cet outil prendrait.

Participants et sujets abordés

- ❖ 12 participants, pour la plupart issus du côté vendeur, offrant de multiples points de vue et expertises
- ❖ Sujets abordés :
 - Collecte de données
 - Possibilité d'établir un cadre de présentation des données

Résumé des discussions

- ❖ Dans l'ensemble, les participants se sont montrés très favorables à la création d'une base de données nationale publique sur les prêts hypothécaires, ce qui reflète l'accueil réservé à cette initiative dans d'autres régions.
 - À leur avis, ce répertoire constituerait un bien public qui favoriserait la mise sur pied d'un marché des TACHR liquide au Canada et permettrait à toutes les parties prenantes de suivre l'évolution du marché hypothécaire canadien.

- ❖ La base de données devrait idéalement regrouper de l'information sur les prêts hypothécaires assurés et non assurés consentis par tous les prêteurs, et donner des renseignements généraux sur l'emprunteur, le prêt et la propriété.

- ❖ Des données agrégées sur le rendement des prêts devraient suffire, tant qu'il sera possible de les analyser en fonction de différents critères (région géographique, cote de crédit, cuvée, etc.).
 - La possibilité d'analyser les sûretés sous-jacentes des TACHR en établissant des comparaisons avec le marché élargi permettrait d'établir des critères de référence pour de nouvelles émissions de TACHR et de prendre des décisions de placement plus éclairées.

Résumé des discussions (suite)

- ❖ Bien qu'intéressantes, les données historiques seraient difficiles à obtenir.
 - Ainsi, le répertoire serait alimenté de données actuelles, puis tenu à jour, ce qui serait plus simple et bien plus pertinent dans l'immédiat que de compiler des données historiques.
 - Plusieurs sources de données, comme les rapports sur les obligations sécurisées qui sont produits depuis 2012, fournissent déjà de l'information historique sur le rendement des prêts hypothécaires et pourraient être utilisées conjointement avec le répertoire, au besoin.
 - Cependant, comme les méthodes de calcul et de présentation des données ne sont pas les mêmes pour toutes ces sources, il pourrait être difficile d'agréger les données provenant de différentes institutions.
 - Les conditions d'octroi de prêts ayant beaucoup changé au cours des dernières décennies, les données historiques pourraient être difficilement comparables à celles d'aujourd'hui.

Résumé des discussions (suite)

- ❖ Les efforts de collecte de données que mènent déjà d'autres institutions, comme la SCHL et le BSIF, pourraient être mis à profit pour la mise sur pied du nouveau répertoire.
 - Les participants croient que les prêteurs hypothécaires seraient ainsi davantage enclins à accepter de fournir des données sur les prêts qu'ils octroient, particulièrement s'ils pouvaient le faire auprès d'une tierce partie de confiance.

Points de discussion – étapes à venir

❖ Possibilités à envisager :

1. Mise sur pied d'un nouveau groupe de travail, sous la tutelle du Forum, qui serait chargé d'élaborer des gabarits pour la soumission et la publication de données
 - Ce groupe serait composé de représentants d'institutions membres du Forum, de participants aux groupes de discussion et, possiblement, de représentants de l'industrie.
 - Le groupe devrait être formé de personnes qui sont au fait des données pouvant être facilement compilées, puis ajoutées au répertoire (p. ex. des spécialistes des services bancaires aux particuliers), ainsi que de personnes qui ont la capacité de cerner la portée et le détail des données qui seraient publiées pour soutenir le marché des TACHR (p. ex. des représentants du côté acheteur et des spécialistes en titrisation).
2. Mise sur pied d'un autre groupe de discussion dont le mandat serait de se pencher sur les divers enjeux liés à l'accroissement de la liquidité sur le marché primaire et le marché secondaire des TACHR
3. Autres possibilités?



Annexe

Participants

Coprésidents

- ❖ Ron Morrow, Banque du Canada
- ❖ Roger Casgrain, Casgrain & Compagnie

Participants

- ❖ Alex Nicholson, Bank of America Merrill Lynch
- ❖ Lovisa McCallum, Banque de Montréal
- ❖ Andrew Maciel, CIBC
- ❖ Les Badzioch, SCHL
- ❖ Jason Ellis, Financière First National
- ❖ Navin Dookhie, Manuvie
- ❖ Don Ross, MCAP
- ❖ Richard Hunt, Moody's Canada
- ❖ Yves Locas, Banque Nationale du Canada
- ❖ Lawrence McKean, Banque Royale du Canada
- ❖ Alex Dey, Banque Scotia
- ❖ Joel Starkes, Banque TD

Observateurs

- ❖ Samantha Sohal, Banque du Canada
- ❖ Adi Mordel, Banque du Canada