

Forum canadien des titres à revenu fixe

La SCHL: L'échange de données sur le logement

Avril 2021

Emily Cox

Gestionnaire principal, Échange de données

Canada



L'échange de données sur le logement et MIDAA*

NOTRE ASPIRATION

D'ici 2030, tout le monde au Canada pourra se payer un logement qui répond à ses besoins

Comment réaliser cette aspiration

Afin d'atteindre son **aspiration pour 2030**, la SCHL doit continuer de contribuer à la stabilité financière tout en explorant et en lançant des approches de transformation pour **améliorer l'abordabilité du logement au Canada**.

Une partie de sa stratégie consiste à établir un centre d'échange de données pour **prendre des décisions éclairées en matière de logement**. Nous ciblerons nos observations en fonction des besoins précis des participants au marché de l'habitation.

Étapes clés

En 2020, nous avons lancé la première application de notre échange de données sur le logement, soit l'Application d'analytique des données pour le secteur du crédit hypothécaire* (*MIDAA*) à l'intention des prêteurs agréés ainsi que le premier rapport d'**Hypothèque 360*** sur les prêts assurés de la SCHL et de l' **Analytique de la titrisation***.

Ensuite, nous offrirons un meilleur accès aux renseignements sur le marché grâce à deux nouveaux rapports d'*Hypothèque 360*.

* Une marque officielle de la Société canadienne d'hypothèques et de logement



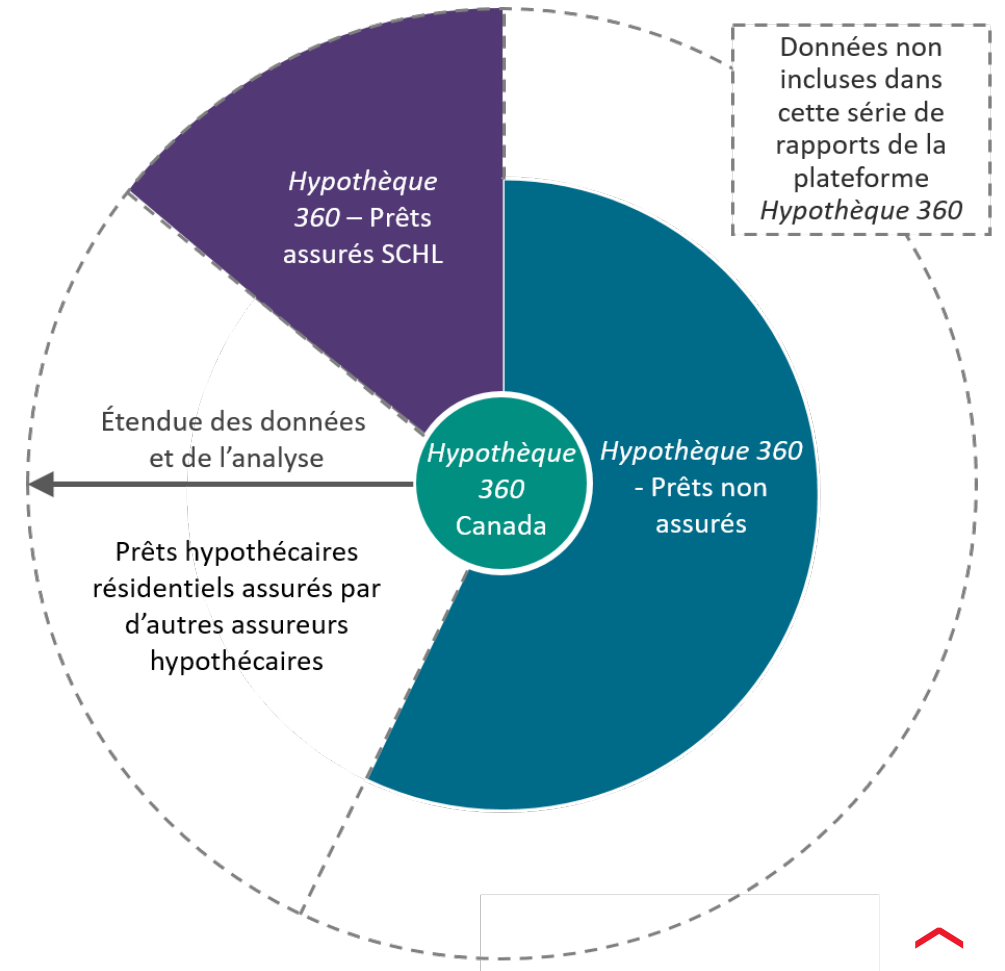
Notre vision pour MIDAA

Les rapports Power BI d'*Hypothèque 360* permettent de promouvoir l'abordabilité du logement en réduisant le risque et en augmentant la transparence grâce aux données nationales les plus exhaustives sur le crédit hypothécaire résidentiel au Canada.

Rapport actuel: *Hypothèque 360* Prêts assurés SCHL fournit aux prêteurs agréés une analyse comparative approfondie des mesures du rendement et de la qualité des prêts assurés par la SCHL par rapport aux groupes de pairs et aux autres prêteurs.

Nouveau rapport: *Hypothèque 360* Canada dressera une vue d'ensemble de tous les prêts hypothécaires au Canada. Les données du Bureau du surintendant des institutions financières (BSIF) et de l'Enquête auprès des prêteurs hypothécaires non bancaires sur le parc, les flux, les rendements et les taux de prêts hypothécaires en souffrance fourniront aux décideurs du secteur de l'habitation des connaissances sur le marché.

Rapport à venir: *Hypothèque 360* Prêts non assurés fournira une répartition interactive des prêts hypothécaires non assurés au Canada. Les données provenant du portefeuille de prêts non assurés procureront aux émetteurs agréés de TH LNH des renseignements sur le rendement et la qualité de ces prêts hypothécaires.



Notre vision pour MIDAA

Analytique de la titrisation permet un accès direct et centralisé aux données liées au financement du marché hypothécaire secondaire, ce qui offre une plus grande transparence et un meilleur accès aux liquidités.



Émission de TH LNH

Chronologie par

Période comptable

Période d'émission

V1.1.0

Année d'émission

Période d'émission

Année comptable

Période comptable

Durée en années

Durée en mois

All

All

All

All

All

All

Nom de l'émetteur

Groupe d'émetteurs

Type de bloc

État du bloc

All

All

All

All

Sélection de la mesure

Part de marché du solde principal restant %

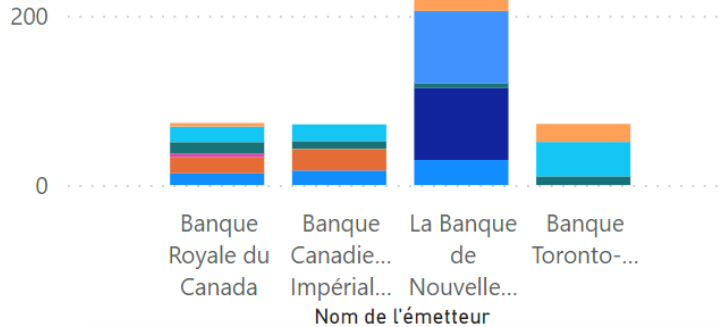
Nombre de bloc #

Solde principal restant \$

Part de marché du solde principal restant % par nom de l'émetteur et par type de bloc (...)

Type de bloc

- 867 - Bloc de prêts avec...
- 880 - Bloc de prêts avec...
- 885 - Bloc de prêts avec...
- 964 - Bloc formé de cré...
- 965 - Bloc formé de cré...
- 966 - Bloc formé de cré...
- 967 - Bloc formé de cré...



Tendance de la part de marché du solde principal restant % par période comptable

Groupe d'émetteurs

- Autres institutions réglées
- Autres institutions réglées
- Coopérative de crédit / ...
- Non réglementé
- Revendeur
- Six grandes banques

